

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:
maakond

KLOOGAMEMORIA_02
Kultuuriministeerium
KLOOGAMEMORIAAL
Klooga memoriaal 1 // 3 // 8, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harju

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü7998/14
Üürileping
Agne Laurand
Lisbeth Mikson

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	13,08	156,96	Ei muutu	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08		156,96					
100 Kinnisvara haldamine	471,99	5 663,88	Indekseerimine	486,15	486,15	486,15	486,15	486,15	486,15	486,15	486,15	486,15	486,15	486,15	486,15		5 833,79	14,16	3,00%	169,92		3,00%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	1 506,90	18 082,80	Indekseerimine	1 552,11	1 552,11	1 552,11	1 552,11	1 552,11	1 552,11	1 552,11	1 552,11	1 552,11	1 552,11	1 552,11	1 552,11		18 625,29	45,21	3,00%	542,48		3,00%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 991,97	23 903,64		2 051,34	2 051,34	2 051,34	2 051,34	2 051,34	2 051,34	2 051,34	2 051,34	2 051,34	2 051,34	2 051,34	2 051,34		24 616,04	59,37	2,98%	712,40	2,98%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m ² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus	535,00	6 420,00	Teenuse hinna muutus	522,00	522,00	522,00	522,00	522,00	522,00	522,00	522,00	522,00	522,00	522,00	522,00		6 264,00	-13,00	-2,43%	-156,00	-2,43%	
300 Heakord	989,00	11 868,00	Teenuse hinna muutus	977,00	977,00	977,00	977,00	977,00	977,00	977,00	977,00	977,00	977,00	977,00	977,00		11 724,00	-12,00	-1,21%	-144,00	-1,21%	
400 Remondifond																						Aluseks 2023-2025.a tarbimise maht ja 2025.a keskmine ühikhind. Ühikhinna tõus
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia	43,97	432,36	Teenuse hinna muutus	48,85	45,30	41,79	38,29	34,73	31,22	31,22	34,73	38,29	41,79	45,30	48,85		480,37	4,88	11,11%	48,01	11,11%	
620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused 710 Valveteenused	578,00 578,00	6 936,00 6 936,00	Teenuse hinna muutus	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00	605,00 605,00		7 260,00 7 260,00	27,00 27,00	4,67% 4,67%	324,00 324,00	4,67% 4,67%	
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 145,97	25 656,36		2 152,85	2 149,30	2 145,79	2 142,29	2 138,73	2 135,22	2 135,22	2 138,73	2 142,29	2 145,79	2 149,30	2 152,85		25 728,37	6,88	0,32%	72,01	0,28%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 137,94	49 560,00		4 204,19	4 200,64	4 197,13	4 193,62	4 190,07	4 186,56	4 186,56	4 190,07	4 193,62	4 197,13	4 200,64	4 204,19		50 344,41	66,25	1,60%	784,41	1,58%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 131,05	61 454,40		5 213,20	5 208,79	5 204,44	5 200,09	5 195,68	5 191,34	5 191,34	5 195,68	5 200,09	5 204,44	5 208,79	5 213,20		62 427,07	82,15	1,60%	972,67	1,58%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta	1 519,98	18 239,76		1 565,19	1 565,19	1 565,19	1 565,19	1 565,19	1 565,19	1 565,19	1 565,19	1 565,19	1 565,19	1 565,19	1 565,19		18 782,25	45,21	2,97%	542,48	2,97%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga	1 884,78	22 617,31		1 940,83	1 940,83	1 940,83	1 940,83	1 940,83	1 940,83	1 940,83	1 940,83	1 940,83	1 940,83	1 940,83	1 940,83		23 289,99	56,06	2,97%	672,68	2,97%	
TEENUSED KOKKU km-ta	2 617,96	31 320,23		2 639,00	2 635,45	2 631,94	2 628,43	2 624,88	2 621,37	2 621,37	2 624,88	2 628,43	2 631,94	2 635,45	2 639,00		31 562,16	21,04	0,80%	241,93	0,77%	
TEENUSED KOKKU km-ga	3 246,27	38 837,09		3 272,36	3 267,96	3 263,61	3 259,26	3 254,85	3 250,50	3 250,50	3 254,85	3 259,26	3 263,61	3 267,96	3 272,36		39 137,08	26,09	0,80%	299,99	0,77%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										5,06%				
6200 Soojusenergia, MWh	2,90	2,74	2,59	2,74	2,74	-0,04%	100,00%	2,74	166,91	5,04%	175,32		480,37	
6100 Elektrienergia, MWh														
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2017	31.12.2044	13,08	bilansiline